

快適な住空間をご提供する大和屋株式会社

かわら版通信



大和屋



建材部



〒360-0031 熊谷市末広2-118 TEL.048-526-1008

2014.7
Vol.18

Yamatoya
since 1924

すてきなうち

「お施主様参加型」白い壁が光る まっしろなうち

今回ご紹介するすてきなうちは群馬県桐生市の深沢様のお宅です。ご主人は三洋建設さんの設計から営業も行う深沢部長。三洋建設さんのスタイルでもある「お施主様参加型の家づくり」の原点はこのご自宅がきっかけとのこと。

とにかく面白いのが内壁はもちろん、外壁まで深沢部長ご自身で塗り上げてしまったこと。さらには、玄関ドアの塗装から棚板の施工まで自らが携わることで家に愛着を持てる。こういった経験をお客様にも感じてもらいたいという思いから、お施主様にも参加してもらうことで現在のセルフビルドの家づくりが定着したそうです。

間取りはというと、ご自身が設計士ということもあり自らプランニング、ご自宅を設計していた当時からパッシブを意識し今後は小さくて高性能な住宅が流行ると見越し、ご自宅は33坪というコンパクトなおうちにしたそうです。その性能はQ値が1.4、C値が0.3という高気密高断熱住宅で、さらには太陽光発電や風の流れを考えた設計により自然の恵みを上手に利用するパッシブ住宅です。

内装材にもこだわり、床材にはホワイト塗装がきれいなレッドパイン材、棚等の造作には同材の三層板、2階の床にもパイン材を、天井には杉材を使用するなど自然素材をふんだんに活用しています。また四季を通して1年中半袖、裸足で過ごせるような空間で外気温が30℃以上になる夏場でもエアコンを使わずとも25℃を保ちます。2人のお子様も梁から下がるハンモックに揺られ、快適で楽しい生活を送っているそうです。このような自然素材に囲まれた暮らし、こんなうちが全てのお客様に標準で提供しているということで、三洋建設さんに家づくりをお願いするお客様が多いのも納得です。

梁からのハンモックは居心地が良い



現在は外構も深沢部長ご自身で行っているということでこちらの完成度も素晴らしいです。最近では新築はもちろん、お客様からの外構のご依頼も多く、ご要望に応えるためにお忙しい毎日だそうです。

お施主様参加型の三洋建設さん、お客様との距離もグッと近づくことでこれからも素敵なうちが増えていくことでしょう。(新野)



▲ご自宅外構



▲2階レッドパインの床

すてきな うち 工務店紹介

「少人数だからできる」 を強みに!!

群馬県桐生市にある三洋建設さんは今年で創業40周年を迎える地域密着の工務店さんです。小規模な工務店さんですが、新築着工数は年間10棟以上と勢いあふれる会社です。

その理由のひとつとして、住宅性能にヒントを得て毎年のように性能レベルを上げているそうです。昨年は桐生エリアで

国交省の採択を受けゼロエネルギー住宅をいち早く始めたこともお客様が集まる理由とのこと。

少人数だからこそできることを。三洋建設さんの家づくりにこれからも注目です。

(新野)



▲ 深沢部長(右側)
一緒に写らせていただきました。新野

●会社概要

会社名: 三洋建設(株) エリア: 群馬県内
代表者: 深沢維泉 所在地: 群馬県桐生市

モニター募集のお知らせ

大和屋木製玄関ドア サーフェスレス

デザイン性、木のぬくもり、高い断熱性能を兼ね備え、長年ご好評を頂いております「大和屋木製玄関ドア」に、新しい仲間が加わりました。その名も「サーフェスレス」。

あえて外部表面仕上げを施さないことで、たとえば木製サイディングなど、あなたのアイデアで世界でたったひとつの玄関ドアをデザインできます。こだわりの玄関ドアで、家の外観デザインをグッと引き立てることができます！

【募集要項】

募集棟数：3棟（募集エリアは関東の現場に限定させていただきます）

モニター価格：150,000円/台（税別）
（通常価格 198,000円/台 材料のみの価格となっております）

モニター条件：お問い合わせください



▲ レクサンド T-0【サーフェスレス】



外部表面仕上げ：無し
内部表面仕上げ：チーク
外部仕上げ現場施工タイプ
枠外寸法（両タイプ共通）：H2086×W988

（東森）

欧州視察ツアー開催

テーマ：現場で学ぶ 環境大国ドイツの高性能住宅づくり



11月に大和屋主催の欧州視察ツアーを開催いたします。行き先は環境大国であり、住宅性能においては世界最先端をゆくドイツ。ツアーコンタクターとして、ドイツの屋根・板金マイスター職人である岩元 創氏（ドルゲン・ジャパン㈱）を招き、フランクフルト、ケルン方面を回ります。

テーマにもある通り、ツアーの見どころは現場見学。20年間職人としてドイツの家づくりの現場に立ってきた岩元氏の目線から、様々な解説をしていただきます。建築中の現場の他にも、パッシブハウスの見学、マイスター職人学校見学、最新商品の工場見学などを予定しており、まさに現場を見て触れて学ぶツアーとなっております。

世界に先駆けて性能住宅に取り組んできた、ドイツの住宅事情の今を知るツアー。ご興味のおありの方は、同封の申込用紙をご参照ください。

日程：11月上旬 5泊7日予定

定員：6～10名

締切：7月末日（定員に達し次第、募集終了）



▲ マイスター職人 岩元氏



▲ ケルン大聖堂

業界はっとNOW

あんしん住宅瑕疵保険改定のご案内



平成26年6月1日以降で契約のあんしん住宅瑕疵保険について改定を行いますので、ご案内いたします。

【戸建住宅における保険料等の改定】

延床面積帯	中小企業者向けコース		
	改定前保険料等	改定後保険料等	差額
100㎡未満	62,630円	62,010円	▲ 620円
100㎡以上 125㎡未満	71,980円	69,080円	▲ 2,900円
125㎡以上 150㎡未満	93,890円	83,690円	▲10,200円
150㎡以上	119,840円	109,340円	▲10,500円



株式会社 住宅あんしん保証

今まで、100㎡未満の物件に対して、保険料がお求めやすかったですが、今回の改定により、戸建住宅で最も多い125㎡以上の価格を下げることができました。この機会にぜひとも住宅あんしん保証をご利用お願い致します。

フラット35のご案内

【今月7月の金利】※金利は毎月改定します。

融資率90%以下又は借換え等

初期手数料タイプ	金利	融資手数料
返済年数 20年以下	1.45%	融資額× 1.90% (消費税等別)
返済年数 21～35年	1.73%	

融資率90%超100%以下

初期手数料タイプ	金利	融資手数料
返済年数 20年以下	1.89%	融資額× 1.90% (消費税等別)
返済年数 21～35年	2.17%	

業界内で最もおもとおめやすい金利でご提供いたします。まずはお見積を!! (野田)

海外だより ～Earth Culture～

ドイツ ニュールンベルグ

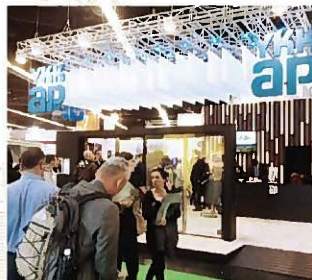


2014年4月の話ですが、Fensterbau/Frontale 2014という窓関連の展示会に参加するため、ドイツのニュールンベルグを初めて訪れました。旧市街地を中世の城壁で囲われた、歴史感のあるきれいな街です。日本人だと話すと、ハセベ・ハセベと何度か言われました。日本から遠く離れた地で

活躍している人の名前を聞くと、改めてすごさを感じました。そんな場所で、展示会に出展している日本企業がありました。YKKAPさんです。ヨーロッパにはない「杉」のトリプルガラス木製サッシが展示され、人目を引いていました。一品モノのワンオフ製作だったそうですが、Uw値0.8の高性能かつ洒落たデザインでした。またその他、世界の国・地域による樹脂サッシの仕様の違いも展示してありました。樹脂サッシの中空層の取り方や、補強材の入れ方、ガラスの厚みなど、性能・仕様は様々ですが、やはりドイツは性能が世界一でした。ブラジルでは厚み15mm程あるガラスが使われていましたが、それだけ物騒なのかもしれませんね...

家の熱の35～50%が窓から逃げているという現実を考えても、断熱化に取り組むための第一歩は「窓の高性能化」だと思います。まだまだドイツの様にとはいえないと思いますが、日本でもここ最近トリプルガラス樹脂サッシが各社から発売され、高性能化が進んできています。改めて「窓」の重要性について大和屋から認知を広め、人・環境にやさしい家づくりをサポートしていければと思います。

(黒田)



イベント掲示板



●5月28日(埼玉県熊谷市)

関東で快適な住まいと環境を考える会 総会・勉強会

5/28に、第3回 関東で快適な住まいと環境を考える会
総会・勉強会を開催いたしました。お忙しい中、多数の方
にご参加いただき、ありがとうございました。



▲ドルケン・ジャパン(株) 岩元氏の講演

また、第二部の講演として、ドルケン・ジャパン(株)
岩元氏より、「ドイツにおける気密住宅の作り方」の
テーマでご講演いただきました。高気密高断熱住宅
の先進国であるドイツの気密に対する考え方とその取
り組みを、実演を交えてお話いただきました。

11月上旬にはドイツの施工現場を回る見学ツアーも
予定しており、こちらの詳細につきましては順次大和
屋からもアナウンスをいたしますので、ご興味がおあ
りの方はぜひ営業担当までお問合せください。

住環考では、
9月にもセミナー
を予定して
おります。

2014年9月10日水

【場所】大和屋間屋町ショールーム2階

【講師】(株)ブルースタジオ 大島芳彦氏

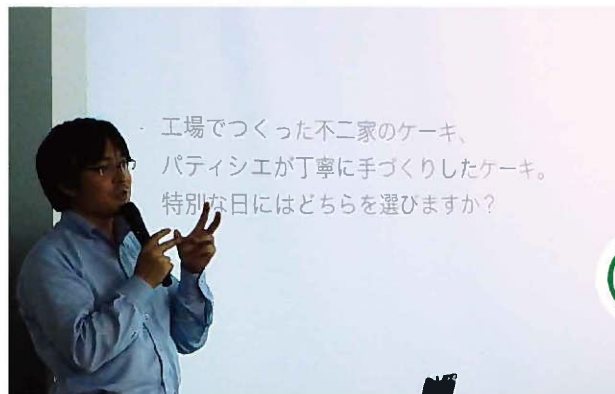
詳細は同封の申込書をご参照ください。

(谷・宮崎)



総会では、主に25年度の活動・決算報告、26年度の活動
計画・役員改選等の発表を行いました。26年度の活動は、引
き続き「ロングライフデザイン」をコンセプトにした企画
となっておりますので、是非、ご参加下さい。

勉強会では、特別講演の第一部として、新建新聞社 三
浦社長から「ロングライフデザイン」のテーマでご講演いた
だきました。長く愛される家、長くおつきあいする仕組み、そ
して、それらをお客様にしっかりと伝えていくことの大切さ
についてお話し下さいました。私たちも、量産ハウスメーカー
とは違った家づくりをサポートしていきたいと思ひます。



▲新建新聞社 三浦社長の講演

編集後記



梅雨もいよいよ終盤を迎え、梅雨明
けまであと一息といったところでしょ
うか。梅雨明けの声に合わせるように、熊谷では暑い
夏、うらわ祭りがやってきます。「関東一の祇園」と称
されるほど、勇壮な山車・屋台が熊谷市内を練り歩
きます。もう一つの風物詩、「雪くま」を片手に暑い街、
熊谷を散策してみませんか。

(石田)



レッドパイン 大和屋

検索

<http://www.yamatoya-kk.co.jp/kenzai/html>