

豊かなコミュニティをつくる

ふれんど

2026.8
Vol.265



大和屋



不動産部



〒360-0037 熊谷市筑波 1-29 TEL.048-522-8612

<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>

夏は排水トラブルが起こりやすい季節です

夏は水を使う機会が増えるため、**油汚れや石けんカス、皮脂、髪の毛**などが排水管に蓄積しやすくなります。放置すると、排水の流れが悪くなったり、悪臭や詰まりの原因になることがあります。日頃のお手入れで、排水トラブルを予防しましょう！

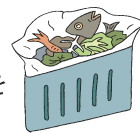


今日からできる予防・対策

キッチン



- ・フライパンや食器についた油は、**キッチンペーパーなどで拭き取って**から洗いましょう。
- ・食べかすは排水口へ流さず、ゴミ箱へもしくは排水口ネットを活用しましょう。



浴室・洗面所



- ・排水口に溜まった髪の毛や石けんカスは、**こまめに取り除きましょう。**
- ・ゴミ受けや排水トラップのぬめりも定期的に掃除しましょう。
- ・洗濯機の脱水中は、浴槽の排水を同時に行わないようにしましょう。

定期的なお手入れ



夏でも**週に1回程度、40～50℃のぬるま湯をゆっくり流す**と、油汚れや石けんカスなどが付きにくくなります。
※熱湯は配管を傷める恐れがあるため使用しないでください。



流れが悪いな…と思ったら、まずは**次の方法**をお試しく下さい

排水口を掃除する

重曹とクエン酸（酢）での発泡洗浄後に浮いた汚れをブラシでこすると汚れが落ちやすくなります。手の届かない排水口の奥には、ワイヤーブラシが有効です。



市販のパイプクリーナーを使用をする

定期的なメンテナンスに有効です。放置後は水をたっぷり流してください。
※製品の使用方法、放置時間を守ってご使用ください。

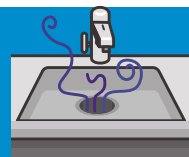


このような場合は**管理人へご連絡**ください。（管理人連絡先：090-2458-0838）

- ・排水が逆流してくる
- ・ゴボゴボという音が続く



- ・排水口から強い悪臭がする
- ・複数の排水口で流れが悪い



無理に使用を続けると症状が悪化することがありますので、お早めにご相談ください。

快適な住まいを維持するために、ぜひ**日頃のお手入れ**にご協力をお願いいたします。



熊谷花火大会が開催されます

熊谷花火大会の詳細

日時 8月8日(土) 19:00 ~ 21:00

※荒天の場合は8月9日(日)に順延

場所 荒川河畔

お問合せ 一般社団法人熊谷市観光協会

(平日8時30分から17時15分まで)

☎048-594-6677

開催当日は

サンハイツ大和第3・第5・グランハイツ大和
周辺の交通規制・人の混雑が予想されます。

・時間に余裕をもつ

・入出庫の際に徐行する等

お車でのご移動はくれぐれもご注意ください。

管理人不在日 のお知らせ



8月13日(木)～8月16日(日)

上記期間は終日管理人不在となります。
緊急の場合はALSOKへご連絡ください。

ALSOKガードセンター

☎ 0120-49-2413(24時間受付)

不動産事務所 8月11日(火)～

夏季休業

8月16日(日)



サンハイツ大和第1・第2 に七夕飾りを行いました!



皆様の願いが叶いますように



EVENT

～家づくりを始める前に知っておきたいこと～

“快適と、暮らす家。” “住まい考セミナー”

「家づくりって、何から始めればいいの?」そんな疑問をお持ちの方へ。

土地・資金計画・間取り・性能など、家づくりで知っておきたい

ポイントを分かりやすくお伝えします。

家づくりを考え始めたばかりの方も、ぜひお気軽にご参加ください。

暑い季節だからこそ分かる、森の家の快適さも

ぜひゆっくりとご体感ください

【日程】 8月23日(日)

14:00 ~ 15:00

【場所】 森の家展示場

※他の日程を
ご希望の方は
調整させて
いただきます。

ご予約は
こちらから



深呼吸してみませんか?

お気軽にご来場ください

各種お問い合わせ ☎ 森の家展示場 〒360-0018 熊谷市中央 3-2 ☎048-527-8181

★今月のエッセイ★

小・中・高を過ごした郡山時代の同級生が熊谷に住んでいて、只見線に乗りたいたいの希望で一緒に乗ってきました。私は二回目の只見線の旅です。

五月下旬、七時十七分熊谷発の高崎行きに乗り、高崎から水上駅で乗り継いで小出駅に十一時過ぎに着きました。当日は雨模様で肌寒かったので、駅前の食堂でイワナの塩焼き・へきそばを熱燗で流し込み、十三時過ぎに小出駅を出発。会津若松まで百二十五キロ、四時間の只見線の旅です。途中六キロを超える六十里越トンネルや田子倉ダムを右手に見て只見駅に到着、そこからは雄大に流れる只見川に沿って、いい景色が続きます。会津若松には、十七時半に到着。駅前のビジネスホテルに荷物を置いて近くの居酒屋へ直行。名物の馬刺し、にしんの山椒漬け等を肴に会津の地酒を堪能しました。

翌日は、会津鉄道で会津田島駅に到着、乗り換えに四十分行程時間があったので駅の売店へ。そこに日本酒の自動販売機があり、小さなカップに五十CCの酒が一杯二百円で五種類販売していました。地元酒造の「国権」を飲んで美味しかったので二百CCの小瓶と缶ビールを買い浅草行きの特急リバイ会津(今回の旅で唯一の特急電車です)に乗り込みました。

鬼怒川の渓谷を眺めながら南下して栃木駅で下車、両毛線に乗り換えて佐野駅に到着し、駅前で佐野ラーメンを食べました。東武線で館林を経由して羽生駅に到着、最後の乗り換えで秩父線に乗り換え熊谷駅に十六時頃到着しました。

一日間で約五百キロ、乗車時間十四時間の乗り鉄+呑み鉄の楽しい旅でした。時間に追われた生活をしていく方が多いと思いますが、たまにはのんびりした旅もいいものです。

(マ)ンション管理人 小野寺



お問い合わせ一覧

サンハイツ大和管理人 : ☎048-525-3660 ☎090-2458-0838 勤務時間 毎日8:00~17:00(年末年始・GW・夏期休業有り)

月極駐車場受付 : ☎048-524-3488 営業時間 毎日9:00~18:00(年末年始・GW・夏期休業有り)

夜間緊急連絡先 : ALSOKガードセンター ☎0120-49-2413(24時間受付対応)