

熊谷市久下 ヴィラコートゆうきゅう 分譲住宅

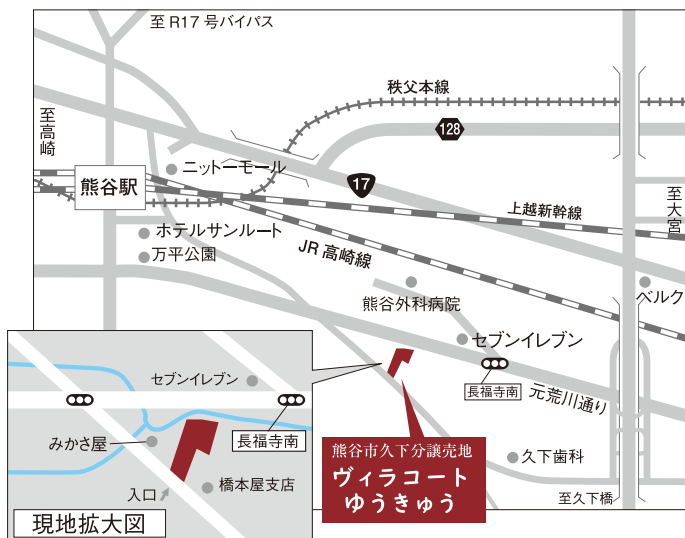
JR 高崎線「熊谷」駅
徒歩 20 分

2026 年 7 月価格改定

S 区画 3LDK
2,990 万円(税込)

■土地面積 157.88 m² (約 47.75 坪)
■建物面積 104.34 m² (約 31.56 坪)

現地案内図



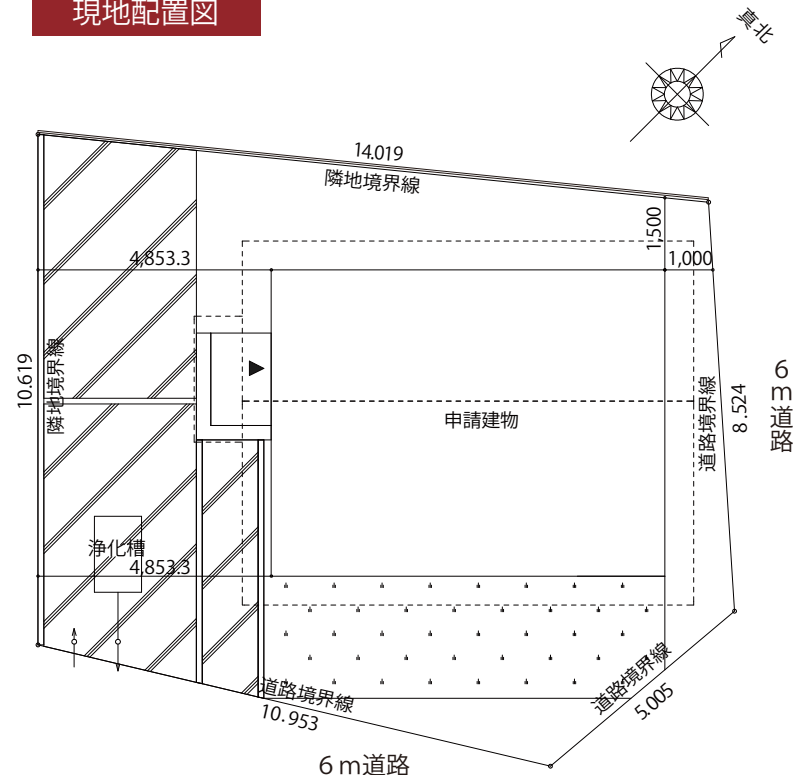
周辺環境

セブンイレブン熊谷佐谷田南店 600m / 徒歩 8 分
クルベ熊谷銀座店 1.3km / 徒歩 17 分
マツモトキヨシ熊谷銀座店 1.3km / 徒歩 17 分
ニッソーモール 1.3km / 徒歩 17 分
熊谷駅南口 1.6km / 徒歩 20 分

PLAN/間取り図



現地配置図



設備仕様

ベタ基礎／外壁塗り壁／合併浄化槽／TVモニター付インターホン
／内壁漆喰塗／樹脂サッシペアガラス／24H 計画換気／対面式システムキッチン／1F 2F 洗浄便座／洗面化粧台／ユニットバス追炊機能／手洗いコーナー／ウォークインクローゼット／室内物干しスペース／パントリー／インナーバルコニー

物件概要 ●所在地／熊谷市久下字熊久 1749-12
●交通／JR 高崎線「熊谷」駅より約 1.6km
●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域
●建ぺい率／50%●容積率／80%●開発総面積／5,109 m²
●開発許可番号／指令熊開指第 21 号●総区画数／20 区画
●道路の幅及び舗装／6m アスファルト舗装
●私道負担なし●土地建物売主／大和株式会社
【分譲住宅】●今回販売個数／2 戸●土地面積／157.88 m²
●建物面積／104.34 m²●販売価格(税込)／2,990 万円
●間取り／3LDK●建物構造／木造(2 棟)
●建築確認番号／第 23UDIIS 建 03383 号(令和 5 年 7 月 25 日)
●入居予定日／即日
●設備／電気：東京電力、ガス：LP ガス個別方式、上水道：

〈売主〉大和屋 〒360-0037 埼玉県熊谷市筑波 1-29

☎ 048-522-8613 FAX 048-522-8614

埼玉県熊谷市末広 2-118 (社) 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(17) 第 152 号
建設業許可番号／埼玉県知事(特-7) 第 5382 号 一級建築士事務所登録／埼玉県知事登録(4) 第 10104 号

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日 2026.7.1