

豊かなコミュニティをつくる

ふれんど

2026.6
Vol.263



大和屋



不動産部



〒360-0037 熊谷市筑波 1-29 TEL.048-522-8612

<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>

本格的な夏を迎える前に
エアコンの
試運転を
お願いいたします



毎年、気温が高くなる6月～8月頃は、**エアコン**が
「冷えない」「動かない」「水漏れする」
といったお問い合わせが増加しやすい
時期です。
修理・点検までお時間をいただく場合が
ございます。



試運転方法 … ①冷房を「最低温度」に設定 ②10～15分程度運転

以下のポイントを確認

☐ 冷房運転で冷たい風が出るか

☐ 異音はないか

☐ 水漏れしていないか

※ 水漏れがある場合、ドレンホースに
ゴミ等が溜まっていないか



☐ リモコンは正常に動くか

☐ フィルターにホコリが溜まっていないか

☐ 室外機周辺に物を置いていないか



冷たい風が出ない、異音がする、水漏れしている、エラー表示が出るなどの不具合がございましたら
管理人までお早めにご相談ください。快適に夏をお過ごしいただくため、ご確認をお願いいたします。

✧ エアコンクリーニング プロに依頼しませんか？ ✧

フィルター掃除だけでは取りきれない内部の汚れやカビが気になる場合はプロによる
エアコンクリーニングもおすすです。サンハイツ大和でお世話になっている
ハウスクリーニング業者「ティーリフレッシュ様」では **1台 9,000円（税込）** と
割安価格で**キレイ**にしてもらえます。※お掃除機能付き・多機能付きの場合はご相談ください。



また、エアコン以外にも、キッチン・浴室・トイレなど水回り清掃も対応可能です。
内部のカビやホコリが気になる方や、小さなお子様がいるご家庭にもおすすです。
とても丁寧に作業してくださる、信頼できる業者ですので、ご興味のある方は
お気軽に管理人までお声がけください。



管理人連絡先



090-2458-0838

NATUR FORST

森の家

EVENT



@熊谷市

森の家 完成見学会のご案内

人が自然と集まり、木のぬくもりに包まれる住まい。
コンパクトだからこそ叶う、丁寧に心地よい暮らしをぜひご体感ください。
※詳細はご予約時にご連絡させていただきます。

【ポイント】

- ◆毎日の暮らしを丁寧に楽しめる“ちょうどいい”コンパクト設計
- ◆高性能で、一年中心地よく、暑い夏でもやさしい涼しさ
- ◆未来まで考えた、省エネ設計の木の家

見学会の
ご予約は
HPより

7/5

【SUN】

10:00～17:00



各種お問い合わせ ☎ 森の家展示場 〒360-0018 熊谷市中央 3-2 ☎ 048-527-8181

入居者の変更・追加がございましたら ご連絡ください



ご入居期間中に、同居されているご家族の変更や追加がございましたら、
お手数ではございますが、右記のQRコードよりご回答いただきますようお願いいたします。



入居者情報の変更の回答フォーム▶

サンハイツ大和第1 2階にテナント入居しました



2026年6月1日(月)より、サンハイツ大和第1 1203・1205号室に株式会社アーネストワン様が
入居しました。

工事期間中は、作業に伴う工事音・振動等が発生する場合がございます。

入居者の皆様にはご不便・ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解・ご協力のほどよろしくお願いいたします。
詳細は掲示板をご覧ください。

トイレ清掃時の塩素系洗剤ご使用についての注意事項

以前、退去後のお部屋にて、塩素系洗剤の使用による影響で、ウォシュレット内部基板が錆びて故障していた
事例がございました。温水洗浄便座は精密機器のため、清掃時にご注意をお願いいたします。

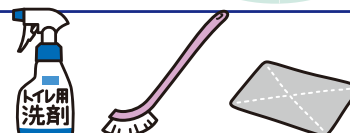
注意事項

- ・便座や操作部分へ**直接洗剤を吹きかけない**
- ・塩素系洗剤使用後は十分に**拭き取り・換気を行う**
- ・長時間**放置しない**



お手入れの際は、**中性洗剤**をご使用いただくと安心です。

設備を長く快適にご使用いただくため、皆さまのご協力をお願いいたします。



★今月のエッセイ★

五月中旬からは真夏日となる日も
あり、本格的な夏の訪れを前に、暑さ
への備えを意識する季節となってい
きました。
「五月つてこんなに暑かったかな
...?」
と、ここ数年毎年思っている気がし
ます。
今年四月には、「酷暑日(こくしよ
び)」という、一日の最高気温が四十度
以上になる日を指す、気象庁の予報用
語も新たに制定されました。熊谷市民
の一人としては、酷暑日予報を見た
ような、見たくないような...そんな複
雑な気持ちになります(笑)
とはいえ、熊谷市は全国トップク
ラスで晴れの日が多く、日照時間
にも恵まれている地域です。洗濯物が
よく乾いたり、冬でも青空が広がる
日が多かったりと、暮らしの中で晴
天のありがたさを感じる場面も多い
気がします。
これからの時期は気温や湿度が高
くなり、体調を崩しやすい季節でも
あります。特に暑さに体が慣れてい
ない時期は、熱中症への注意が必要
と言われています。室内でもこまめ
な水分補給・食事の栄養バランスを
心がけ、今年もなんとか乗り越え
たいと思います。
皆様も体調にお気をつけてお過
してください。

(不動産事務所 小島)

お問い合わせ一覧

サンハイツ大和管理人 : ☎048-525-3660 ☎090-2458-0838 勤務時間 毎日8:00~17:00(年末年始・GW・夏期休業有り)

月極駐車場受付 : ☎048-524-3488 営業時間 毎日9:00~18:00(年末年始・GW・夏期休業有り)

夜間緊急連絡先 : ALSOK・総合警備保障ガードセンター ☎0120-49-2413(24時間受付対応)