

豊かなコミュニティをつくる

# ふれんど

2025.12  
Vol.257



大和屋



不動産部



〒360-0031 熊谷市末広2-118 TEL.048-522-8612

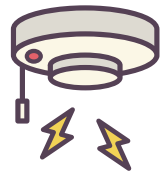
<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>



## 火の用心！ 注意したい冬の火災予防ポイント



最近、ニュースでマンションの火災の話題を目にすることが多くなってきています。冬季は、暖房器具を使用する機会が増え、**空気が乾燥**することで火災が発生しやすくなることから、特に注意が必要です。**火災を防ぎ、大切な命を守りましょう！**



### ① トラッキング火災

トラッキング火災とは、プラグとコンセントの隙間にホコリが溜まり、そこに空気中の湿気・水分が加わることで電流が流れ、火花放電が起こる現象で、火災が発生する原因の一つです。



防ぐためには ...

- プラグにホコリをためない
- 使わない電化製品はコンセントから外す
- プラグカバーを活用する



### ② ヒーターは “周囲 30cm 以上あける”

サンハイツ大和、グランハイツ大和の物件は鉄骨鉄筋コンクリート造となっており、気密性が高いため、暖房器具の熱がこもりやすいです。

特に危険なのは、

- 衣類が近くにある
  - カーテンや布団が近い
  - 洗濯物の乾燥機代わりに使う
- といった場合です。



このような環境では一瞬で引火することがあります。寒さ対策ももちろん大切ですが同時に近くに燃えやすいものがないか確認しましょう。

### ③ 出火原因で最も多いのはコンロから

コンロが原因の住宅火災で一番多いのは**コンロの消し忘れ**です。調理後についてっきり消すのを忘れてしまったり調理中に少しのつもりで火のそばから離れてしまったりすることが原因となります。また、コンロの周りに使用済みの油や布巾、新聞紙など燃えやすいものを置かないようにしましょう。



備えていても、絶対に防げるものではありません。

いざという時のために避難経路を再度ご確認お願いいたします。避難経路は入居時にお渡ししたファイルに入っております。



## NATUR FORST 森の家 EVENT

森の家  
真冬の  
宿泊体験  
キャンペーン

寒くなってきた今こそ“家の性能”を体感するチャンスです！  
木のぬくもり溢れる森の家で、一晩ゆっくりと過ごしてみませんか？

【日時】 2025年11月29日(土)～2026年2月22日(日)  
【時間】 18:00(チェックイン)～翌日9:00(チェックアウト)  
【場所】 森の家展示場

宿泊体験者様、ご紹介者様に**素敵なプレゼント**をご用意しております♪  
ご予約先・森の家HP内「イベント」から、ご希望の日にご予約ください。  
※年末年始休業期間(12/27(土)～1/4(日))を除く、金・土・日・月曜日にご宿泊いただけます。



来場のご予約はHPより



各種お問い合わせ ☎ 森の家展示場 〒360-0018 熊谷市中央 3-2 ☎ 048-527-8181

# サンハイツ大和第1・第2 簡易水道検査のお知らせ



下記日程で行います。  
ご協力の程、どうぞよろしくお願いいたします。

<b>検査日時</b>	2025年12月2日(火) 9:30頃～ サンハイツ大和第1、第2 ※検査時間は2時間程。断水はありません。
<b>検査内容</b>	受水槽の内観・外観検査、水質検査 (給水栓末端の塩素測定)
<b>調査会社</b>	一般社団法人埼玉環境検査研究協会 上水道本部 水道検査課 TEL: 048-649-5115

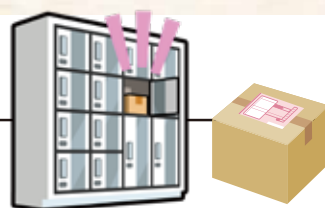
# サンハイツ大和 管理人不在日のお知らせ

2025年12月29日(月)～  
2026年1月3日(土)

上記期間は終日管理人不在となりますが、巡回は行います。  
緊急の場合はALSOKへご連絡ください。

ALSOK・総合警備保障ガードセンター  
(24時間受付) ☎ 0120-49-2413

## 宅配ボックスご利用に関するお願い



12月～1月は、宅配ボックスの稼働率が非常に高くなります。  
数も限られておりますので、早めの受け取りを心がけて頂けますと幸いです。  
また、長期間不在にする方は、配送日指定などを活用すると、宅配ボックスの長期間占有を防ぐことができます。皆様が快適にご利用いただけますよう、ご協力のほどよろしくお願いいたします。



### ★今月のエッセイ★

先日、部屋の片づけをしていたら、昔のアルバムが出て来ました。

懐かしく見ていたら、子供たちとキャンプに行った写真が有りました。あの頃は、テントやバーベキューセットを用意して、森に囲まれた自然の中で楽しいひと時を過ごした良い思い出として残っています。また、大学時代の友人と大自然の景色を満喫した、知床・岩手山・甲斐駒ヶ岳など、今思い出してもまた行きたくなる場所ばかりです。知床では、湖畔周りの森林を散策してテントで寝泊り、岩手山では下山途中で日が暮れてしまったので、テントを張って野宿になったことで満天の星空や朝焼けを見ることが出来ました。

ところが、最近のテレビを見ると毎日のようにクマ出没のニュースが流れているので時代の変化を感じます。知床の時にも、森に入っていく入り口にはクマ危険の立て札が立っていました。でもその当時はさほど気にはしていなかったと思います。

しかしながら今の状況では、ハイキングや軽登山でも、それなりの準備や対策の必要性が必須となって来ました。またこれらの季節は、奥飛騨温泉郷などの温泉巡りも楽しみの一つですが、温泉地にもクマがでているので安心は出来ません。

どうしたら人間と野生の動物が共に生きていくことが出来るか個人的にも考えさせられる時代になったと強く感じています。

なかなか答えの出ない問題ではありますが、それでも機会が会ったらまた自然を楽しんで来ようと思います。その時には、お互いに気を付けて行動しましょう!!

(マンション管理人 長井)

お問い合わせ ご相談は「管理人」または「くまがや館」までご連絡ください。

管理人 : ☎048-525-3660 ☎090-2458-0838 勤務時間 毎日8:00～17:00(年末年始・GW・夏期休業有り)

くまがや館 : ☎048-524-3488 開館時間 毎日10:00～17:30(毎週水曜日・年末年始・GW・夏期休業有り)

夜間緊急連絡先 : ALSOK・総合警備保障ガードセンター ☎0120-49-2413(24時間受付対応)