

豊かなコミュニティをつくる

ふれんど

2025.11
Vol.256



大和屋

不動産部 〒360-0031 熊谷市末広2-118 TEL.048-522-8612

<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>



最近、建物周辺で「カメムシ」が多く発生しております。カメムシは気温が下がる秋になると、冬を越すために建物のすき間に入り込もうとするため、マンションでもベランダや廊下、サッシまわりで見かけるが増えます。弊社でも、発生が多い外壁や共用部を中心に清掃対応を順次行っておりますが入居者様自身でもお部屋の中まで入り込まないよう、以下の内容を心がけていただければ幸いです。

▶ご家庭でできるカメムシ対策

○隙間を塞ぎ侵入を防ぐ

カメムシは、2mmの隙間があれば侵入できるといわれています。網戸と窓の間にすき間がないかチェックしましょう。エアコンの配管まわりや換気口のすき間も確認。隙間テープの活用も効果的です。



○夜間、窓から光が漏れないようにする

多くの昆虫と同様に、光に集まる習性を持っています。カーテンを閉めることで屋内への誘引も減らせます。



○洗濯物取り込み時也要注意

洗濯物にカメムシが付着したまま、気づかずに取り込んでしまうケースは意外と多いものです。特に白系など明るい色を好むため、外干した洗濯物の中に入れる場合は、必ずカメムシが付いていないか確認しましょう。



○お部屋で見かけてしまった時

カメムシは刺激を受けたときに悪臭を放つため静かに捕獲して処理することが大切です。最も手軽な方法は、ティッシュペーパーを数枚使い、刺激しないようにふわっと捕獲してそのまま屋外に運び人通りの少ない場所で放しましょう。



森の家 EVENT

森の家 真冬の宿泊体験キャンペーン

ほっこり暖かい真冬のパッシブハウスに宿泊してみませんか？森の家の心地よさをゆっくりと体感してください！

【日時】2025年11月29日(土)～2026年2月22日(日)

【場所】森の家展示場

【時間】18:00(チェックイン)～翌日9:00(チェックアウト)

宿泊体験者様、ご紹介者様に素敵なプレゼントをご用意しております♪ご予約先・森の家HP内「イベント」から、ご希望の日にちをお申込みください。

※年末年始休業期間(12/27(土)～1/4(日))を除く、金・土・日・月曜日に宿泊いただけます。



来場のご予約はHPより



各種お問い合わせ ☎ 森の家展示場 〒360-0018 熊谷市中央 3-2 ☎048-527-8181



新スタッフ 紹介



9月より、サンハイツ大和第1第2の清掃スタッフとして入社いたしました。坂田と申します。入居者様が快適に暮らせるように努めて参りますので何卒よろしくお願いいたします。

サンハイツ大和第1 テナント紹介

2025年10月16日(木)より1階に診療所「中山皮膚科医院」がオープンしました。

詳細は、中山皮膚科医院のHPをご覧ください。



入居状況アンケートにご協力ください

いつも当マンションの管理にご理解・ご協力をいただき、誠にありがとうございます。

今後、より安心できる住環境づくり・入居者様数の把握を行うため、簡単なアンケートを実施させていただきます。

入居時から入居者様の増減（出生した際も含む）や電話番号の変更などがある方はアンケートの最下部〈ご意見・ご要望など〉の欄にてお知らせいただけますと幸いです。

ご回答内容は管理運営の参考にのみ使用させていただきます。

お手数をおかけいたしますが、ご協力のほどよろしくお願いいたします。



◀ご回答は左記のQRコードよりお願いいたします。

回答締切：2025年12月26日(金)まで

お問合せ：大和屋(株)管理人携帯 ☎090-2458-0838

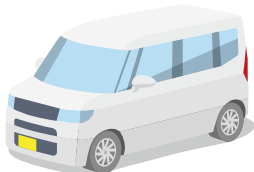
★今月のエッセイ★

皆さんも経験があるかと思いますが、車購入時の希望ナンバーですが近年新車登録の半数が取得しており、年間五〇〇万台に迫る規模のようです。抽選倍率は地域や番号次第で一〇〇倍超の人気となり登録遅延も深刻化しているようで抽選の有料化や入札制が議論されています。

一九九八年以降希望すれば好きな番号を自由に取得できるように制度化されました。但し八や七のぞる目や、お馴染みの二二や二八は人気のあまり抽選となつていきます。この抽選の倍率や申込数が増えた為、抽選は週一回行われるのですが外れと登録できない事態もあるようです。

抽選はこれまで無料でしたが有料化あるいはオークションによる入札方式も議論されています。最近人気ナンバーを欲するユーザーは増える一方で新たな人気ナンバーも次々と現れてくると有料化も避けられないようです。

(駐車場管理人 堀川)



お問い合わせ ご相談は「管理人」または「くまがや館」までご連絡ください。

管理人：☎048-525-3660 ☎090-2458-0838 勤務時間 毎日8:00～17:00(年末年始・GW・夏期休業有り)

くまがや館：☎048-524-3488 開館時間 毎日10:00～17:30(毎週水曜日・年末年始・GW・夏期休業有り)

夜間緊急連絡先：ALSOK・総合警備保障ガードセンター ☎0120-49-2413(24時間受付対応)