

豊かなコミュニティをつくる

ふれんど

2025.4
Vol.249



大和屋



不動産部



〒360-0031 熊谷市末広2-118 TEL.048-522-8612

<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>

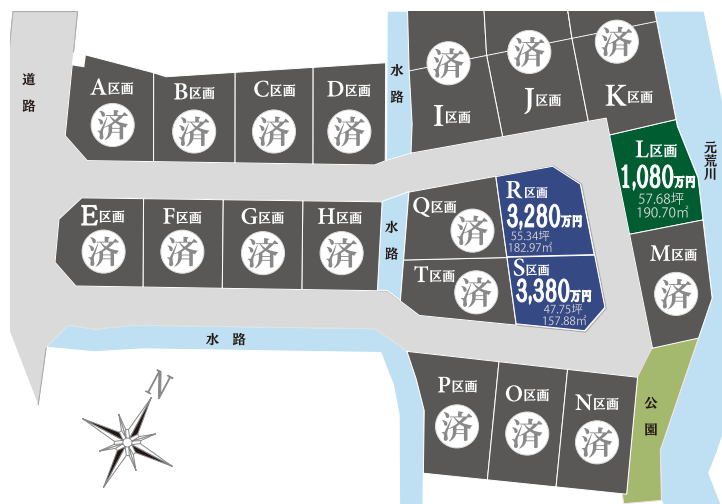
Villa Court
ヴィラ・コート ゆうきゅう
Yukyu

自然を感じる場所で始まる、あなただけのオリジナルライフ

ヴィラコートゆうきゅう
価格改定しました！

※その他写真は裏面をチェック！

Price
Down



分譲住宅

	土地面積 (㎡/坪)	建物面積 (㎡/坪)	税込価格 (円)
R 区画	182.97 ㎡ (約55.34坪)	99.36 ㎡ (約30.5坪)	32,800,000 円
S 区画	157.88 坪 (約47.75坪)	104.34 ㎡ (約31.56坪)	33,800,000 円

分譲宅地 (建築条件付き)

	土地面積 (㎡/坪)	税込価格 (円)
L 区画	190.70 ㎡ (約57.68坪)	10,800,000 円

内覧申込
随時受付中！

☎ 048-522-8613

埼玉県熊谷市末広2-118 (社) 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(17)第152号
建設業許可番号/埼玉県知事(特-4)第5382号 一級建築士事務所登録/埼玉県知事登録(3)第10104号

受水槽・高架水槽清掃のお知らせ

年に1度の大切なメンテナンスです。
入居者様にはご不便、ご迷惑をおかけいたしますが
ご協力のほど、どうぞよろしくお願いいたします。



4月3日(木)

サンハイツ大和第1、第2…9:00～14:00

※断水あり

サンハイツ大和第3、第5…13:00～15:30

※断水なし

実施業者：清水アーネット 問い合わせ：048-525-0123

自治会費集金のお知らせ



集金金額につきましては自治会より
案内が届き次第、お手紙を投函いたしますので
内容をご確認いただき

サンハイツ大和第1、第2…管理人室ポスト

サンハイツ大和第3、第5…管理人室行きポスト

上記のポストへご投函ください。

ご不明な点などございましたらお知らせください。

管理人携帯 ☎ 090-2458-0838

(受付時間：平日・土日祝日8:30～16:30)



消防設備点検のお知らせ

下記日程で居室内の消防設備の点検を行います。対象：部屋内の「火災感知器」「ベランダの避難器具（一部居室）」
火災感知器は、天井だけでなく・押入れの中にも設置されているため、押入れ内部も点検をさせていただきます。
万一ご不在の場合、次回点検時（半年後）に再度予定をさせていただきます。

4月17日(木)

サンハイツ大和第1、2 …9:00～15:00

サンハイツ大和第3 …9:00～10:00

注) サンハイツ大和第3は、201、206、301、306号室のみです。

サンハイツ大和第5 …10:30～11:30

実施業者：ナショナル消防科学 作業時間：10分前後



大和屋は熊谷で創業し今年で201年目。

ヴィラコートゆうきゅうは、そんな大和屋が、住む人が長く愛着を持てる街並みを
コンセプトに掲げて造った長く安心して暮らせる分譲住宅です。



① 充実したアフターフォロー

引き渡し後、6ヶ月、1年、3年、5年、10年の点検をいたします。

② 地元の会社ですので、お住まい後のお困りごとにも親身にご相談を受付いたします。

③ 注文住宅の実績から、家のお手入れ方法などお役立ち情報をお知らせいたします。



R区画



S区画



内覧だけでも大歓迎です！詳しくはこちらをご覧ください▶

お問い合わせ ご相談は「管理人」または「くまがや館」までご連絡ください。

管 理 人：☎048-525-3660 ☎090-2458-0838 勤務時間 毎日8:00～17:00(年末年始・GW・夏期休業有り)

く ま が や 館：☎048-524-3488 開館時間 毎日10:00～17:30(毎週水曜日・年末年始・GW・夏期休業有り)

夜 間 緊 急 連 絡 先：ALSOK・総合警備保障ガードセンター ☎0120-49-2413(24時間受付対応)