

『サンハイツ大和』の豊かなコミュニティをつくる

ふれんど

2024.10
Vol.243



大和屋



不動産部



〒360-0031 熊谷市末広2-118 TEL.048-522-8612

<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>

排水管の詰まり対策していますか？

キッチンの詰まりの最大の原因は 油

排水管の中に固まった油。冬場、室温が下がるとより固まりやすくなってしまいます。逆に夏場は、冷たい水を使う機会が多く、排水管内の油汚れや石鹸カス汚れが溶けずに排水管に残ってしまい詰まりの原因となってしまうケースがあります。



詰まりの予防策

特別な道具がなくても**不要なフェイスタオルやペットボトルとお湯で**押し流すのが効果的です。

STEP 1

お湯を作る

あらかじめ設定温度 40 ～ 50℃程度にしておきます。

設定が難しい場合は、お湯を沸騰させ、そのお湯に水道水を混ぜることで 40 ～ 50℃程度のお湯が作れます。

STEP 2

排水口のトラップを外す

次は排水口の部品を外していきます。



STEP 3

フタをする

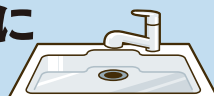
排水口にフタをします。

いらないタオルやペットボトル（おすすめは2 L ボトル）でふさぎます。水を貯められれば良いので、どのような方法でも構いません。



STEP 4

シンクの中にお湯を張る



排水口の穴がきちんとふさがったのを確認したら、お湯をシンクにためて下さい。

お湯の量の目安としては、6 ～ 7 割ほど満たされるようにしましょう。

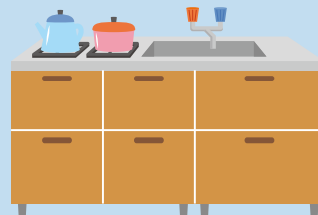
※高温のお湯をためることになるので、やけどなどには十分注意してください。

STEP 5

お湯がいっぱいになったら流す

シンクの中にお湯が6～7割ほど溜まったら流してください。

シンクにためていたお湯が一気に流れていき排水口の中に水圧がかかります。



この方法は、水圧の力と高めの温度のお湯を流すことで、固まっていた油分などを溶かして押し流すという作用があります。

ただ、完全に詰まってしまい、全く水の流れない排水口で行うと意味がありません。詰まりを感じ始めた初期の段階で行うようにしましょう。

また、普段からお湯を使って皿洗いなど行うことも効果的です。





サンハイツ大和 消防設備点検のお知らせ

**10月12日
(土)**

サンハイツ大和第1・第2 9:00 ~ 15:00

サンハイツ大和第3 9:00 ~ 10:00

サンハイツ大和第5 10:30 ~ 11:30

実施業者: ナショナル消防化学

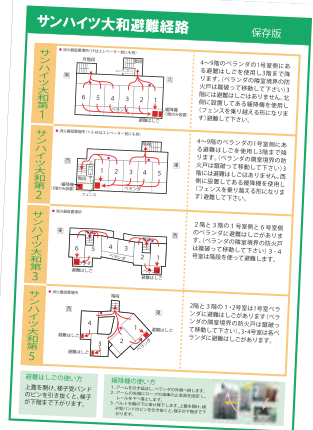
上記日程で消防設備点検を実施いたします。部屋内の「火災感知器」「ベランダの避難器具(一部居室)」火災感知器は天井だけではなく、押し入れの中にも設置されているため、押し入れ内部も点検させていただきます。

ご都合が悪い場合は次回点検時(6ヶ月後)に再度予定させていただきますので、管理人までご連絡ください。万が一に備えての半年に1度の点検です。何卒ご協力の程よろしくお願いいたします。



いざという時に!

入居時にお渡しした入居セットファイル内にサンハイツ大和避難経路図が入っています。火災が発生した・大地震が起きた場合に焦らず行動できるよう改めて確認をお願いいたします。



音の配慮 お願いいたします

サンハイツ大和はご存知の通り共同住宅です。ようやく秋らしい気温となり、窓を開ける機会も増えると思います。思っている以上に音は他のお部屋へ響いていたりします。

時間帯や窓を開けている際はより注意をお願いいたします。

皆様が快適にお住まいいただけるようご理解・ご配慮の程お願いいたします。



EVENT

森の家『住まいの見聞会』～無料相談会～



詳細は
こちらから

ご予約制と
なっております

【日程】 10月 12日(土) 24日(木) 25日(金) 26日(土) 28日(日)

【場所】 森の家展示場

【時間】 13:00 ~ 14:00 ~ 15:00 ~

建物や不動産に関するご相談なんでも受け付けます!
パッシブハウスの心地よさを体感しながら、ゆっくりと
相談いただけます♪
小さなお子様もスタッフが優しくサポートします^^

各種お問い合わせ ☎森の家展示場 〒360-0018 熊谷市中央 3-2 ☎048-527-8181



★今月のエッセイ★

大和屋はおかげさまで創業二〇〇年を迎えました。今まで多くのお客様や地域の皆様に支えられ現在に至っています。その間、

- ・黒船来航
- ・明治維新
- ・日清、日露戦争
- ・関東大震災
- ・太平洋戦争
- ・熊谷空襲
- ・オイルショック
- ・バブル崩壊
- ・リーマンショック

と様々な苦難の歴史がありました。決して大きい会社ではありませんが創業の精神「すべてはお客様のために」を掲げ地道に取り組んできた結果だと思っています。

私も一社員としてお客様への感謝を忘れず誠実に仕事に取り組み、長く続く会社にしたと考えています。そのためには今まで以上の努力が必要だと感じていますし、社員も頑張っております。

今後も、サンハイツ大和でお客様が快適な生活が送れるよう社員一同精進してまいりますので宜しくお願い申し上げます。

(不動産部長 野口)



お問い合わせ ご相談は「サンハイツ大和管理人」または「くまがや館」までご連絡ください。

サンハイツ大和管理人 : ☎048-525-3660 ☎090-2458-0838 勤務時間 毎日8:00~17:00(年末年始・GW・夏期休業あり)

くまがや館 : ☎048-524-3488 開館時間 毎日10:00~17:30(毎週水曜日・年末年始・GW・夏期休業あり)

夜間緊急連絡先 : ALSOK・総合警備保障ガードセンター ☎0120-49-2413(24時間受付対応)