

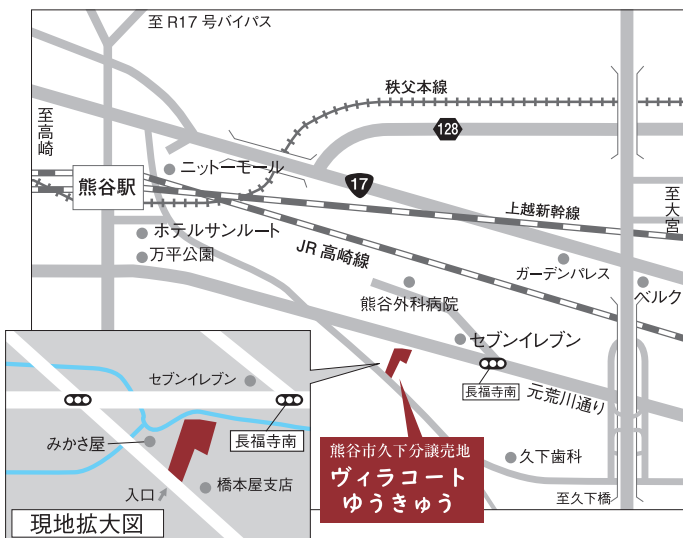
熊谷市久下 ヴィラコートゆうきゅう 新築分譲住宅

JR 高崎線「熊谷」駅
徒歩 20 分

R 区画 3LDK 3,480 万円 (税込)

■土地面積 182.97 m² (約 55.34 坪)
■建物面積 99.36 m² (約 30.05 坪)

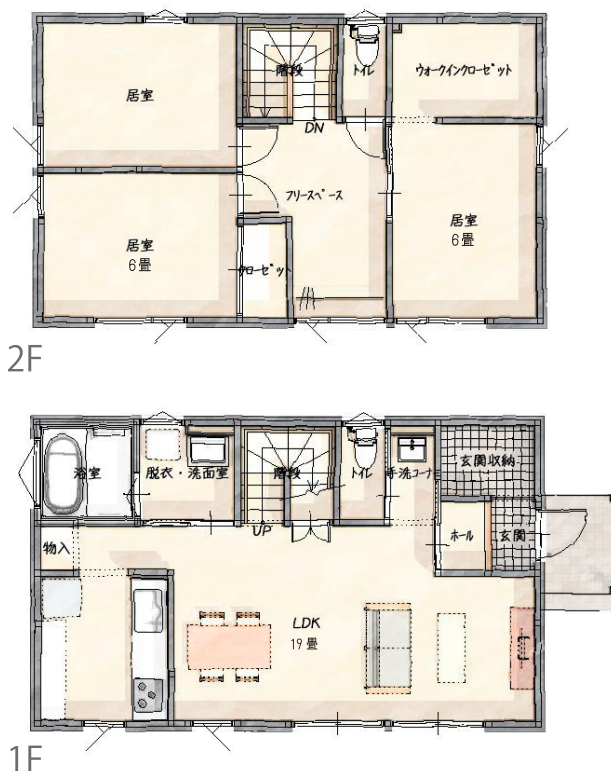
現地案内図



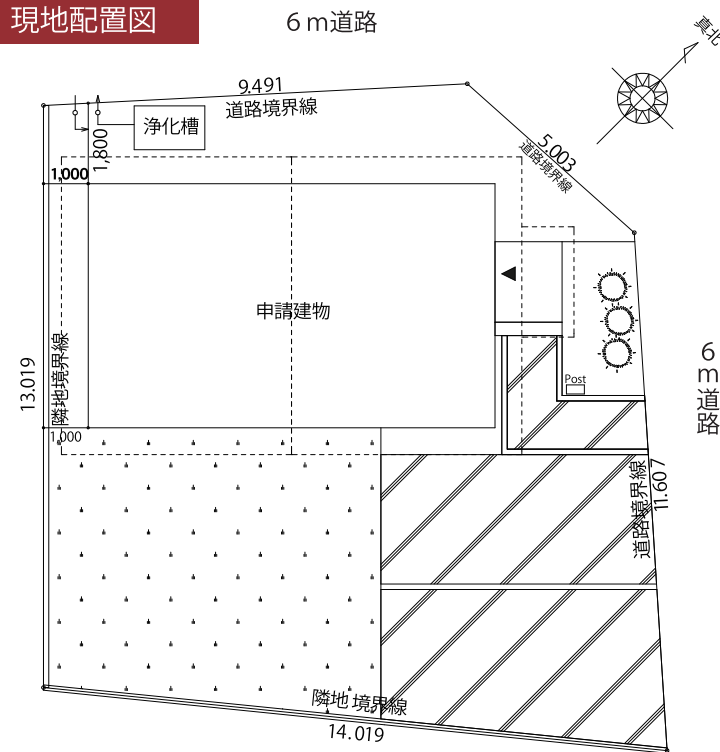
周辺環境

セブンイレブン熊谷佐谷田南店 600m / 徒歩 8 分
ベルク熊谷銀座店 1.3km / 徒歩 17 分
マツモトキヨシ熊谷銀座店 1.3km / 徒歩 17 分
ニットーモール 1.3km / 徒歩 17 分
熊谷駅南口 1.6km / 徒歩 20 分
JR (高崎線、湘南新宿ライン、上越新幹線)、秩父鉄道

PLAN/ 間取り図



現地配置図



設備仕様

ベタ基礎 / 外壁塗り壁 / 合併浄化槽 / TVモニター付インターホン / 内壁漆喰塗 / 樹脂サッシペアガラス / 24H 計画換気 / 対面式システムキッチン / 1F 2F 洗浄便座 / 洗面化粧台 / ユニットバス追炊機能 / 手洗いコーナー / ウォークインクローゼット / 室内物干しスペース / 室内物干し金物

物件概要 ●所在地 / 熊谷市久下字熊久 1749-11
●交通 / JR 高崎線「熊谷」駅より約 1.6km
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●開発総面積 / 5,109 m²
●開発許可番号 / 指令熊開指第 21 号 ●総区画数 / 20 区画
●道路の幅及び舗装 / 6m アスファルト舗装
●私道負担なし ●土地建物売主 / 大和屋株式会社
【分譲住宅】 ●今回販売個数 / 2 戸 ●土地面積 / 182.97 m²
●建物面積 / 99.36 m² ●販売価格 (税込) / 3,480 万円
●間取り / 3LDK ●建物構造 / 木造 (2 棟)
●建築確認番号 / 第 23UDIIS 建 03382 号 (令和 5 年 7 月 25 日)
●入居予定日 / 即日
●設備 / 電気: 東京電力、ガス: LP ガス個別方式、上水道: 公営水道、下水道: 合併浄化槽、雨水: 浸透式、TV: CATV

〈売主〉 大和屋 〒360-0031 埼玉県熊谷市末広 2-118

☎ 048-522-8613 FAX 048-522-8614

埼玉県熊谷市末広 2-118 (社) 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許 (17) 第 152 号
建設業許可番号 / 埼玉県知事 (特 - 4) 第 5382 号 一級建築士事務所登録 / 埼玉県知事登録 (3) 第 10104 号

■取引態様 売主

■手数料 3% (税込)

■情報公開日 2023.10.13

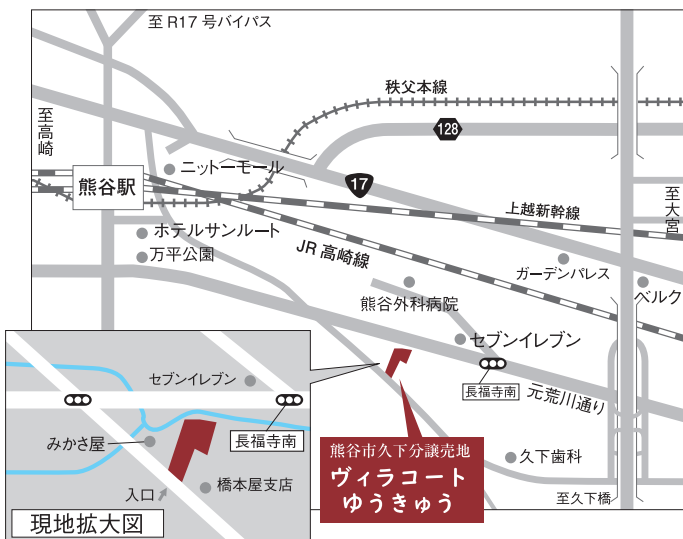
熊谷市久下 ヴィラコートゆうきゅう 新築分譲住宅

JR 高崎線「熊谷」駅
徒歩 20 分

S 区画 3LDK 3,580 万円 (税込)

■土地面積 157.88 m² (約 47.75 坪)
■建物面積 104.34 m² (約 31.56 坪)

現地案内図



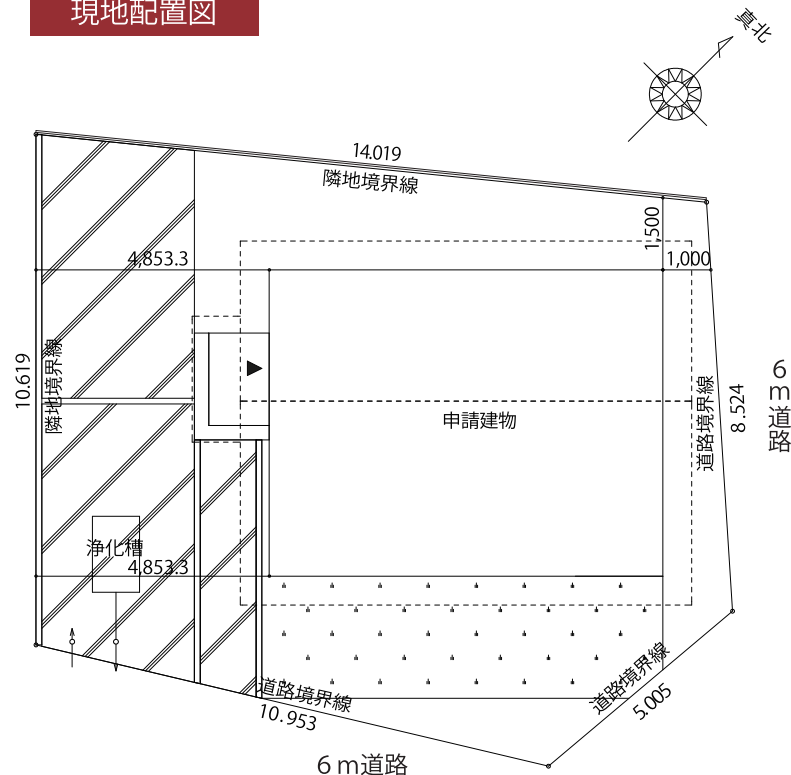
周辺環境

セブンイレブン熊谷佐谷田南店 600m / 徒歩 8 分
ベルク熊谷銀座店 1.3km / 徒歩 17 分
マツモトキヨシ熊谷銀座店 1.3km / 徒歩 17 分
ニットモール 1.3km / 徒歩 17 分
熊谷駅南口 1.6km / 徒歩 20 分
JR (高崎線、湘南新宿ライン、上越新幹線)、秩父鉄道

PLAN/間取り図



現地配置図



設備仕様

ベタ基礎 / 外壁塗り壁 / 合併浄化槽 / TVモニター付インターホン / 内壁漆喰塗 / 樹脂サッシペアガラス / 24H 計画換気 / 対面式システムキッチン / 1F 2F 洗浄便座 / 洗面化粧台 / ユニットバス追炊機能 / 手洗いコーナー / ウォークインクローゼット / 室内物干しスペース / パントリー / インナーバルコニー

物件概要 ●所在地 / 熊谷市久下字熊久 1749-12
●交通 / JR 高崎線「熊谷」駅より約 1.6km
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●開発総面積 / 5,109 m²
●開発許可番号 / 指令熊開指第 21 号 ●総区画数 / 20 区画
●道路の幅及び舗装 / 6m アスファルト舗装
●私道負担なし ●土地建物売主 / 大和屋株式会社
【分譲住宅】 ●今回販売個数 / 2 戸 ●土地面積 / 157.88 m²
●建物面積 / 104.34 m² ●販売価格 (税込) / 3,580 万円
●間取り / 3LDK ●建物構造 / 木造 (2 棟)
●建築確認番号 / 第 23UDIIS 建 03383 号 (令和 5 年 7 月 25 日)
●入居予定日 / 即日
●設備 / 電気: 東京電力、ガス: LP ガス個別方式、上水道: 公営水道、下水道: 合併浄化槽、雨水: 浸透式、TV: CATV

〈売主〉 **大和屋** 〒360-0031 埼玉県熊谷市末広 2-118

☎ 048-522-8613 FAX 048-522-8614

埼玉県熊谷市末広 2-118 (社) 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許 (17) 第 152 号
建設業許可番号 / 埼玉県知事 (特 - 4) 第 5382 号 一級建築士事務所登録 / 埼玉県知事登録 (3) 第 10104 号

■取引態様 売主

■手数料 3% (税込)

■情報公開日 2023.10.13