

# 貸事務所

《文政ビル》

◎北大通り沿いの好立地

◎即時入居可能



▲外観



▲2階事務所



▲建物入口



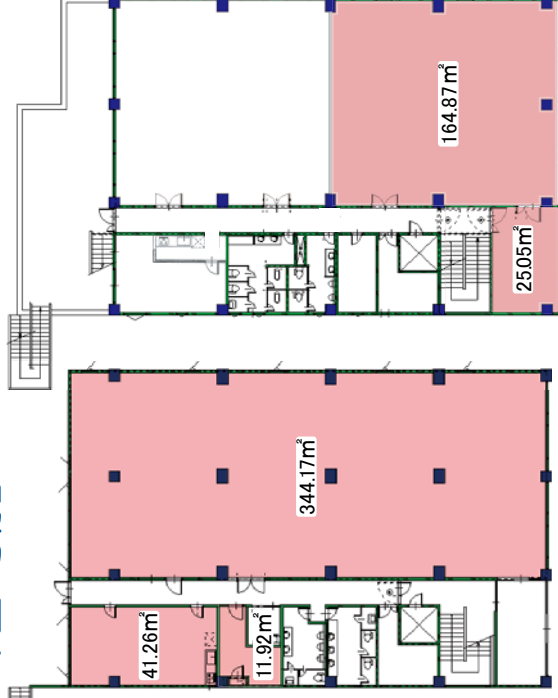
▲1階事務所

## 【賃貸条件】

○保証金/6ヵ月分 ○契約期間/10年(定期賃貸契約) ○入居日/即時可能

階数	面積	賃料	共益費
1階	397.35㎡ 120.19坪	@5,500円 <b>661,045円</b> (税別)	@1,000円 <b>120,190円</b> (税別)
2階 南側	189.92㎡ 57.45坪	@4,500円 <b>258,525円</b> (税別)	@1,000円 <b>57,450円</b> (税別)

※礼金・更新料・償却費なし・借家人賠償責任特約付火災保険加入のこと



## 【駐車場】



敷地内駐車場 10,000円/月(税別)

## 【物件概要】

所在地 / 熊谷市末広2-118  
 交通 / JR高崎線熊谷駅より徒歩12分  
 地域・地区 / 近隣商業地域  
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建  
 敷地面積 / 1099.87㎡  
 建築面積 / 519.64㎡  
 延床面積 / 1567.67㎡  
 竣工 / 昭和45年7月(平成20年全面改装)  
 設備 / エアコン、キッチン(給湯器)、男子・女子トイレ、  
 セコム警備システム(カードキー)  
 障害者用トイレ(1階)



# 大和屋

〒360-0031 埼玉県熊谷市末広2-118  
 tel.048-522-8613 fax.048-522-8614  
<https://www.yamatoya-kk.co.jp/>  
 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(16)152号

■取引態様

貸主

■手数料  
寄付100%

■情報公開日  
2019.2.10