

# 貸事務所

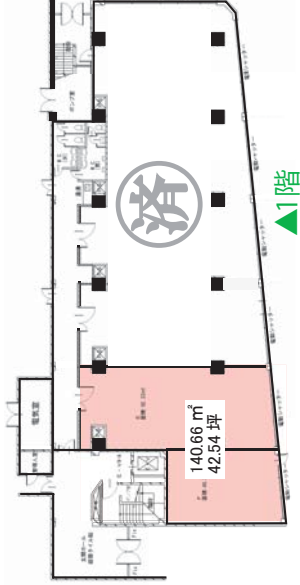
## 《サンハイツ大和 第2》



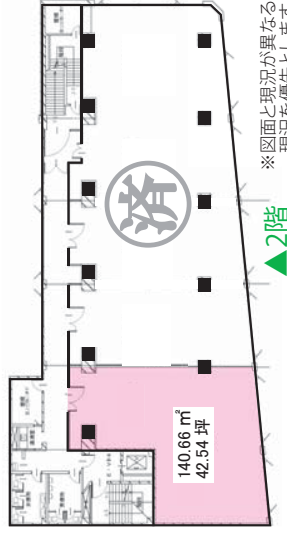
- ◎改装工事済
- ◎JR熊谷駅 徒歩6分
- ◎OAフロア・警備システム

### 【物件概要】

所在地／熊谷市筑波1-26-1  
 交通／JR高崎線熊谷駅より徒歩6分  
 地域・地区／商業地域  
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建  
 1・2階：テナント / 3～9階：住居  
 竣工／昭和62年3月  
 設備／エアコン・OAフロア・警備システム・共有トイレ(男子・女子)・給湯スペース



▲1階



▲2階

※図面と現況が異なる場合、  
現況を優先とします。

### 【賃貸条件】

○契約期間／5年 ○入居可能日／即時可能 ○敷金／6ヵ月分

階数	面積	賃料	共益費
1階西側	140.66㎡ 42.54坪	@7,000円 <b>297,780円(税別)</b>	@2,000円 <b>85,080円(税別)</b>
2階西側	140.66㎡ 42.54坪	@6,500円 <b>276,510円(税別)</b>	@2,000円 <b>85,080円(税別)</b>

### 【駐車場】



72台



敷地内駐車場(月極) 13,000円/月～

最寄駐車場(時間貸) 100円/h

オーケ北口駐車場  
※回数券あり

※更新料なし・償却費なし・借家人賠償責任特約付火災保険加入のこと



# 大和屋

〒360-0031 埼玉県熊谷市末広2-118  
 tel.048-522-8613 fax.048-522-8614  
<http://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>  
 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(15)152号

■取引態様

貸主

■手数料

貸主100%  
客付100%

■情報公開日

2017.1.10